

commune de
Landas

Plan de Zonage

échelle : 1/5000

POS approuvé le : 25/11/1987	Mis en révision le : 11/12/2008	Arrêté le : 23/05/2012	Approuvé le : 07/03/2013
---------------------------------	------------------------------------	---------------------------	-----------------------------

PRISE EN COMPTE DU RISQUE NATUREL
 L'ensemble de la commune peut être affectée par des phénomènes de retrait-gonflement des argiles liés à la sécheresse. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction



LÉGENDE

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Ⓢ Emplacement réservé
- ▨ Espaces Boisés Classés
- ▨ Bâtiment repéré dans le cadre de l'article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- ▭ Secteur délimité au titre de l'article L123-1-5-16° du code de l'urbanisme, dans lequel au moins 20% des programmes de logement devront être affectés à des logements locatifs aidés par un prêt de l'Etat et 10% en accession sociale à la propriété
- ▭ Dans l'ensemble des zones UA et UB au titre de l'article L123-1-5-16° du code de l'urbanisme, dans lequel 20% des programmes de logement devront être affectés à des logements locatifs aidés par un prêt de l'Etat
- Cheminement piétonnier existant à conserver
- Ⓢ Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L123-1-5-7° du Code de l'urbanisme
- Ⓢ Patrimoine bâti
- Haies et alignement de saules têtards
- ▨ Vergers
- Arbre remarquable ou saule têtard isolé

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE

- 1 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 2 Réserve destinée à l'entretien du courant de Blocquonies
- 3 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 4 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 5 Elargissement de voirie permettant la manœuvre des services de ramassage des ordures ménagères
- 6 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 7 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 8 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 9 Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole
- 10 Création de voirie de desserte de la zone 1AU
- 11 Création d'un parking destiné aux usagers de la gare
- 12 Sentier piétonnier à créer
- 13 Sentier piétonnier à créer
- 14 Sentier piétonnier à créer
- 15 Sentier piétonnier à créer
- 16 Sentier piétonnier à créer

Constructions positionnées par le bureau d'études
 Mis à jour le : 09 Août 2009